



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2765/16-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOVOD ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Balde Glavića 2, OIB: 70238597819, 12. studenog 2019.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10, Šenkovec, OIB: 26341315268, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika TEHNOVOD ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Balde Glavića 2, OIB: 70238597819 i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6141 (E-1), k.o. Šestine, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom kčbr. 2668/13, kuća br. 2 u Zagrebu, Ul. Glavića Balde i dvorište, površine 603 m², 168 čhv povezano sa stanom br. 1, trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08 čm u nacrtu označen crvenom bojom.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Tomislav Strniščak, Gorčica 10, Šenkovec, OIB: 26341315268, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 213.824,00 kn.

III Nalaže se kupcu Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10, Šenkovec, OIB: 26341315268, položiti kupovninu u iznosu od 171.659,20 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 179027, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 115070. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Tomislav Strniščak, Gorčica 10, Šenkovec, OIB: 26341315268, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Tomislavu Severu, Kralja Zvonimira 24, Velika Gorica, OIB:63834181355, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje

kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zk.ul.br. 6141 (E-1), k.o. Šestine, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom kčbr. 2668/13, kuća br. 2 u Zagrebu, Ul. Glavića Balde i dvorište, površine 603 m², 168 čhv povezano sa stanom br. 1, trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08 čm u nacrtu označen crvenom bojom i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-60985/17,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-388/19,
- uknjižbe prava zaloga broj Z-31434/07 na temelju ugovora o založnom pravu od 23. travnja 2007. radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 700.000,00 kn na dan dospijeca mjenice zajedno s ugovorenim, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2,
- uknjižbe prava zaloga broj Z-44794/11 na temelju ugovora o založnom pravu od 12. rujna 2011. br. OV-12326/11 u iznosu od 256.792,55 kn za korist Republike Hrvatske.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano različno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 31. prosinca 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 17902, list 237.-248. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 213.824,00 kn dao je ponuditelj Tomislav Strnišćak. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga

elektronička javna dražba započela 18. lipnja 2019. u 15:00:00, a završila je 10. rujna 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. kolovoza 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 10. rujna 2019. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine, a uplatitelji su: Tomislav Strnišćak, Tomislav Sever, Rilia d.o.o. i Krunoslav Kovač. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Tomislav Strnišćak u iznosu od 213.824,00 kn, a valjanu ponudu dao je i Tomislav Sever u iznosu od 210.824,00 kn. Ponuditelji koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu su Rilia d.o.o. i Krunoslav Kovač, a prema podacima iz Dnevnika nadmetanja, odbijena je kao nevaljana jedna ponuda u iznosu od 213.824,00 kn, koju je dao ponuditelj Tomislav Strnišćak jer je isti ponuditelj predao zadnju najvišu valjanu ponudu.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Tomislav Strnišćak, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (213.824,00 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 171.659,20 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 12. studenog 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu-zk odjel- **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava

4. kupac Tomislav Strniščak, Gorčica 10, Šenkovec
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **1788f-c3407**

Kontrolni broj: **05fd9-15c2f-d7137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.